



1

HBO-Immobilienverwaltungsges.mbh • [Judenpfad 27](#) • [50996 Köln](#)

Köln, den **19.07.2012**
 Objekt 00040
 Musterstrasse 1
 51000 Köln
 Mieternr. 0040001
 Einheitennr. 0000008
 VE-Bez. Dachgeschoß rechts

2

Nebenkostenabrechnung vom 01.01.2012 bis 30.06.2012, Beträge in EUR

Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen

(10) Gesamtfläche Objekt (qm) 547,11

Abrechnungsjahr = 182 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum vom **01.01.2012 bis 30.06.2012** entspricht 182 Tagen.

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel Bez	Schlüssel Gesamt	VTS	Abr. Tage	Anteil
0004030	Rheinenergie - Strom -	44,00	Gesamtfläche Objekt	547,11	55,00 qm	4,42	4,42
0004050	Hausreinigungskosten	75,00	Gesamtfläche Objekt	547,11	55,00 qm	7,54	7,54
Gesamt		119,00				11,96	11,96

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel Bez	Schlüssel Gesamt	VTS	Abr. Tage	Anteil
0004999	Ihre Heizkosten 2012	265,00				120,00	
Gesamt		265,00				120,00	
<i>Zwischensumme</i>		<i>384,00</i>				<i>131,96</i>	

Summe Betriebskosten-Sollvorauszahlung

Es ergibt sich eine **Rückerstattung** von

168,04

Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit.

Die neue Gesamtmiete ist ab dem zu zahlen und setzt sich wie folgt zusammen:

Diese Abrechnung wurde maschinell erstellt und ist ohne eigenhändige Unterschrift gültig.
 HBO - Hausverwaltung EURO

Erklärung

1. Vermieter / Hausverwalter

2. Datum, an dem die Abrechnung erstellt wurde

3. Zeitraum, in dem die abgerechneten Kosten angefallen sind

4. Auf den Mieter entfallender Anteil an den (Gesamt-) Betriebskosten

5. Aufstellung der geleisteten Vorauszahlungen des Mieters

6. Die Heizungs- und Warmwasserkosten werden in einer getrennten Heizkostenabrechnung aufgeschlüsselt. Hier steht in vorliegendem Beispiel der sich ergebende Heizkostenbetrag.

7. Betrag, den Sie dem Vermieter zu bezahlen haben oder vom Vermieter erstattet bekommen

8. Zusammenstellung der gesamten Betriebskosten mit Aufgliederung der einzelnen Kostenarten

Detaillierte Aufschlüsselung der Kosten und Berechnung des Betriebskostenanteils des Mieters

9. Gesamtkosten der Liegenschaft

10. Angabe des Verteilerschlüssels (je nachdem, ob nach Quadratmetern oder Personenzahl eine Umrechnung auf die Anteile der Einzelmietler erfolgt)

11. Einheiten der gesamten Liegenschaft (Gesamtwohnfläche, Gesamtpersonenzahl der Liegenschaft, je nach Verteilerschlüssel)

12. Ihre Einheiten (z.B. Angabe Ihrer Wohnraumfläche oder Personenzahl Ihrer Wohnung)

13. Ihre Tatsächliche Wohndauer im Abrechnungsjahr

14. Auf Ihre Wohnung entfallender Kostenanteil bei den einzelnen Nebenkosten